

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ</b> 1.1 จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอตั้งภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5	-
1.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอตั้งภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ</b> 2.1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง 2.2 น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	- ในเดือน ก.พ.-เม.ย. 65 โครงการได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังภาคผนวก ข-20 ผลการตรวจวิเคราะห์เดือนมกราคมและพฤษภาคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดและได้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินเรียบร้อยแล้ว
2.3 บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- บ่อบีบตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนเป็น และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ ดังภาคผนวก ข-9	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2.4 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน</li> <li>- การสรุปรายงานตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัดเชียงใหม่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-19	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>3.คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b> 3.1 น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 3.2 น้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.Coli), <i>Staphylococcus aureus</i> . และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> . ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	- pH และ ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.Coli), <i>Staphylococcus aureus</i> ., <i>Pseudomonas aeruginosa</i> . ตรวจวัดทุกเดือน	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์คำแนะนำ ยกเว้น <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจพบเชื้อ เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2565 บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ดังภาคผนวก ค	- โครงการได้ดำเนินการเพิ่มความถี่ในการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อก่อโรค โดยในเดือนถัดมาผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์คำแนะนำ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>4.ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ</b> 4.1 กระเบื้องปูพื้น และ ผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ ล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรอง น้ำ และปั้มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุด ปฐมพยาบาล 4.4 ไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบ สระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีบันทึกและตรวจสอบ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-14	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>5.การจัดการมูลฝอย</b> 5.1บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวและห้องพักมูลฝอยชั้นพื้น	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวและห้องพักมูลฝอยชั้นพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่น	-
<b>6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย</b> 6.1อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและมีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข-16 และภาคผนวก ข-17	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>7.การจราจร</b> 7.1 สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 7.2 อุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 2 ครั้งต่อปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจราจรยนต์เป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-14	-
<b>8.การระบายอากาศ</b> 8.1 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เล่นหน้าต่าง ประตูบันได	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	-
<b>9.สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว</b> 9.1 ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> 10.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟหม้อแปลง ฯลฯ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 2 ครั้งต่อปี	- โครงการมีตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังภาคผนวก ข-12	-
<b>11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b> 11.1 การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- พื้นที่โครงการ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	-